



221m²



121.39m²

\$675,000

16 Nancy Wake Street
Rolleston



3



1



1



1



artists impression

Destination is home



FRAMING
A: 115.72 m²

BED 1
A: 11.38 m²

ROBE 1

ENSUITE
A: 3.48 m²

BED 2
A: 9.12 m²

ROBE 2

BATHROOM
A: 5.95 m²

ROBE 3

UTILITY
A: 3.92 m²

ENTRY
A: 4.53 m²

BED 3
A: 7.13 m²

GARAGE
A: 19.64 m²
SINGLE CAR

LIVING
A: 16.44 m²

DINING
A: 10.60 m²

KITCHEN
A: 10.58 m²

Garage Details:
GIB GBUW 30a 30/30/30 FIREWALL
FFL 33.975

Kitchen Details:
KITCHEN DESIGN BY OTHERS
6.10.002

Other Labels:
D101, D102, D103, D104, D105, D106, D107, D108, D109, D110, D111, D112, D113, D114, D115, D116, D117, D118, D119, D120, D121, D122, D123, D124, D125, D126, D127, D128, D129, D130, D131, D132, D133, D134, D135, D136, D137, D138, D139, D140, D141, D142, D143, D144, D145, D146, D147, D148, D149, D150, D151, D152, D153, D154, D155, D156, D157, D158, D159, D160, D161, D162, D163, D164, D165, D166, D167, D168, D169, D170, D171, D172, D173, D174, D175, D176, D177, D178, D179, D180, D181, D182, D183, D184, D185, D186, D187, D188, D189, D190, D191, D192, D193, D194, D195, D196, D197, D198, D199, D200, D201, D202, D203, D204, D205, D206, D207, D208, D209, D210, D211, D212, D213, D214, D215, D216, D217, D218, D219, D220, D221, D222, D223, D224, D225, D226, D227, D228, D229, D230, D231, D232, D233, D234, D235, D236, D237, D238, D239, D240, D241, D242, D243, D244, D245, D246, D247, D248, D249, D250, D251, D252, D253, D254, D255, D256, D257, D258, D259, D260, D261, D262, D263, D264, D265, D266, D267, D268, D269, D270, D271, D272, D273, D274, D275, D276, D277, D278, D279, D280, D281, D282, D283, D284, D285, D286, D287, D288, D289, D290, D291, D292, D293, D294, D295, D296, D297, D298, D299, D300, D301, D302, D303, D304, D305, D306, D307, D308, D309, D310, D311, D312, D313, D314, D315, D316, D317, D318, D319, D320, D321, D322, D323, D324, D325, D326, D327, D328, D329, D330, D331, D332, D333, D334, D335, D336, D337, D338, D339, D340, D341, D342, D343, D344, D345, D346, D347, D348, D349, D350, D351, D352, D353, D354, D355, D356, D357, D358, D359, D360, D361, D362, D363, D364, D365, D366, D367, D368, D369, D370, D371, D372, D373, D374, D375, D376, D377, D378, D379, D380, D381, D382, D383, D384, D385, D386, D387, D388, D389, D390, D391, D392, D393, D394, D395, D396, D397, D398, D399, D400, D401, D402, D403, D404, D405, D406, D407, D408, D409, D410, D411, D412, D413, D414, D415, D416, D417, D418, D419, D420, D421, D422, D423, D424, D425, D426, D427, D428, D429, D430, D431, D432, D433, D434, D435, D436, D437, D438, D439, D440, D441, D442, D443, D444, D445, D446, D447, D448, D449, D450, D451, D452, D453, D454, D455, D456, D457, D458, D459, D460, D461, D462, D463, D464, D465, D466, D467, D468, D469, D470, D471, D472, D473, D474, D475, D476, D477, D478, D479, D480, D481, D482, D483, D484, D485, D486, D487, D488, D489, D490, D491, D492, D493, D494, D495, D496, D497, D498, D499, D500, D501, D502, D503, D504, D505, D506, D507, D508, D509, D510, D511, D512, D513, D514, D515, D516, D517, D518, D519, D520, D521, D522, D523, D524, D525, D526, D527, D528, D529, D530, D531, D532, D533, D534, D535, D536, D537, D538, D539, D540, D541, D542, D543, D544, D545, D546, D547, D548, D549, D550, D551, D552, D553, D554, D555, D556, D557, D558, D559, D560, D561, D562, D563, D564, D565, D566, D567, D568, D569, D570, D571, D572, D573, D574, D575, D576, D577, D578, D579, D580, D581, D582, D583, D584, D585, D586, D587, D588, D589, D590, D591, D592, D593, D594, D595, D596, D597, D598, D599, D600, D601, D602, D603, D604, D605, D606, D607, D608, D609, D610, D611, D612, D613, D614, D615, D616, D617, D618, D619, D620, D621, D622, D623, D624, D625, D626, D627, D628, D629, D630, D631, D632, D633, D634, D635, D636, D637, D638, D639, D640, D641, D642, D643, D644, D645, D646, D647, D648, D649, D650, D651, D652, D653, D654, D655, D656, D657, D658, D659, D660, D661, D662, D663, D664, D665, D666, D667, D668, D669, D670, D671, D672, D673, D674, D675, D676, D677, D678, D679, D680, D681, D682, D683, D684, D685, D686, D687, D688, D689, D690, D691, D692, D693, D694, D695, D696, D697, D698, D699, D700, D701, D702, D703, D704, D705, D706, D707, D708, D709, D710, D711, D712, D713, D714, D715, D716, D717, D718, D719, D720, D721, D722, D723, D724, D725, D726, D727, D728, D729, D730, D731, D732, D733, D734, D735, D736, D737, D738, D739, D740, D741, D742, D743, D744, D745, D746, D747, D748, D749, D750, D751, D752, D753, D754, D755, D756, D757, D758, D759, D760, D761, D762, D763, D764, D765, D766, D767, D768, D769, D770, D771, D772, D773, D774, D775, D776, D777, D778, D779, D780, D781, D782, D783, D784, D785, D786, D787, D788, D789, D790, D791, D792, D793, D794, D795, D796, D797, D798, D799, D800, D801, D802, D803, D804, D805, D806, D807, D808, D809, D810, D8





Interior Design
Kitchen Concept





Standard Specifications

GUARANTEES

- 2 year maintenance guarantee
- Guaranteed construction according to NZS3604
- Warranties as per manufacturer's guarantee

APPLIANCES

- F&P drop door dishwasher
- F&P 600mm multifunction oven, pyrolytic self clean
- F&P 60cm induction cooktop
- Waste Disposal with Air Switch

BATHROOM, ENSUITE, WC & LAUNDRY

- Wall hung vanities
- Freestanding bath (back to wall install) if applicable
- Heated towel rail (ladder) in bathrooms
- Heaters in bathrooms

ELECTRICAL

- LED lights
- Smoke alarms included
- 300L Vitreous enamel hot water cylinder
- Smart wired board
- Ventilation to bathroom and ensuite (where applicable)
- EV prewire in garage for charger

ROOFING, FASCIA & SPOUTING

- Coloured steel roof longrun
- Coloured steel fascia and sprouting
- Coloured steel downpipes

GARAGE DOOR

- Windsor Doors garage door with 2 remotes

INSULATION

- R2.8 insulated exterior walls (excluding garage)
- R7.0 insulated ceilings (excluding garage)

KITCHEN

- Designed by Woodshack Kitchens
- Coloured melamine mdf cabinets with
- 20mm stone benchtop
- "Blum" soft close hinges
- Soft close drawer runners 40kg load capacity

FLOOR COVERINGS

- Feltex carpet from the Awana Bay range.
- Tiles in ensuite, main bathroom and WC areas as per plans
- Godfrey Hirst vinyl planks in entry, kitchen and dining (if applicable)

EXTERIOR JOINERY (DOORS & WINDOWS)

- Double glazed (excluding garage)
- Entrance door SR11 Tongue and Groove frameless door
- Powercoated aluminum exterior joinery Southern 41 Thermal
- Stippolite obscure glazing to bathroom, ensuite and WC where applicable

INTERIOR FINISHING DETAILS

- 10mm GIB board walls
- 13mm GIB board ceilings
- GIB Aqualine to 'wetrooms'
- Stopped to a 'level4' finish
- Pine skirting
- Pine door jabs and window reveals
- Three coat paint system in "half black white"
- Painted "Broadway" interior doors
- Windsor Corbel interior door handles

OTHER INCLUSIONS

- 1 x heatpump (with 6 year warranty)
- Letterbox
- Grass
- Soft landscaping front of house



Destination is home